

многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г. ОТЧЕТ  
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	327452	
	Остаток средств на начало года	руб.	35759	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>4770.4</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1179452	
2	Фактически оплачено	руб.	1220677	1
3	Задолженность	руб.	286227	
4	Процент оплаты	%	103.5%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1442958</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	215142	
2	Уборка подъездов	руб.	147578	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45773	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	43212	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	65079	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35548	3
7	Расходы по управлению	руб.	227834	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9100	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8878	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17139	

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	450846	4, 5, 6, 7
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	70832	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7622	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4395	
15	Рентабельность 5%	руб.	59300	
16	Уплата 6% налога	руб.	34680	
17	Остаток средств	руб.	-186522	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 10800 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 30050 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 14000 руб.
4. В том числе оформление технической документации по дворовой территории - 4510 руб.
5. В том числе устройство отмостки - 289134 руб.
6. В том числе ремонт прямков и ступеней - 64539 руб.
7. В том числе частичный ремонт кровли - 3295 руб.
- 8